

# 上海市松江区发展和改革委员会（ 批复 ）

松发改审〔2020〕3号

## 关于调整新建轨交9号线九亭站社会公共 停车场项目可行性研究报告的批复

松江区交通委员会：

你委新建轨交9号线九亭站社会公共停车场项目于2017年批复可行性研究报告（松发改审〔2017〕48号），现根据你委上报《关于调整新建轨交9号线九亭站社会公共停车场可行性研究的请示》（沪松交〔2019〕207号），经区政府第91次常务会议研究，原则同意你委对轨交9号线九亭站社会公共停车场项目进行调整，以进一步解决轨交9号线九亭站周边停车难等问题，完善城市公共交通配套设施和功能，促进区域经济发展。具体调整事项批复如下：

一、项目选址执行松规划资源许字〔2019〕218号。

二、项目建设规模及内容：项目总建筑面积调整为12962.96平方米，其中地上建筑面积2962.96平方米，地下建筑面积10000平方米，同步完成项目配套的总体变配电、充电桩、道路广场、地上绿化等辅助工程。项目建成后，地上可停7辆大巴，地下可停250辆小型机动车。

三、项目总投资：经评估审核，项目原总投资 32562.08 万元，现调整为 27622.76 万元，其中，建安费 10958.83 万元，其他建设费 1685.97 万元，预备费 632.24 万元，项目设计变更相关二类费用 157.53 万元，土地及前期动搬迁费 14188.19 万元。

四、其他事项不变。

望你委接文后，请根据区政府常务会要求以及区规划和自然资源局意见和评审专家意见完善相关方案，依法合规加快推进项目建设。

特此批复

附件：投资估算表

上海市松江区发展和改革委员会  
2020年2月11日



---

抄送：区建管委，区卫健委，区财政局，区规划和自然资源局，区审计局，区应急管理局，区生态环境局，区统计局，区民防办。

---

上海市松江区发展和改革委员会 2020年2月11日印发

项目代码：31011769015860520171A3101001

### 调整新建轨交9号线九亭站社会公共停车场工程投资估算

序号	工程或费用名称	建安工程费用 (万元)	安装工程 (万元)	设备及工器具购置 (万元)	合计
一	<b>建筑安装工程费用</b>				<b>10958.83</b>
地下建筑	桩基工程	336.10	0.00	0.00	336.10
	基坑围护	2072.20	0.00	0.00	2072.20
	土方开挖、运输	400.00	0.00	0.00	400.00
	地下结构工程	3100.00	0.00	0.00	3100.00
	地下建筑工程	550.00	0.00	0.00	550.00
	人防增加费用	44.40	0.00	0.00	44.40
	强电工程	0.00	150.00	0.00	150.00
	弱电工程	0.00	180.00	0.00	180.00
	给排水消防	0.00	180.00	0.00	180.00
	通风工程	0.00	180.00	0.00	180.00
	小车充电桩	0.00	0.00	70.00	70.00
	标志标线道闸	100.00	0.00	0.00	100.00
小计	6602.70	690.00	70.00	7362.70	
办公管理用房	结构工程	691.32	0.00	0.00	691.32
	建筑工程	259.25	0.00	0.00	259.25
	室内装饰工程	288.05	0.00	0.00	288.05
	外立面工程	259.25	0.00	0.00	259.25
	电梯	0.00	0.00	36.00	36.00
	强电工程	0.00	72.01	0.00	72.01
	弱电工程	0.00	57.61	0.00	57.61
	给排水工程	0.00	34.57	0.00	34.57
	消防喷淋工程	0.00	60.49	0.00	60.49
	通风空调工程	0.00	0.00	129.62	129.62
小计	1497.86	224.68	165.62	1888.16	
门卫及消控室	建筑结构工程	10.71	0.00	0.00	13.47
	安装工程	0.00	2.76	0.00	
车库地面人行出入口	建筑结构工程	16.50	0.00	0.00	17.50
	安装工程	0.00	1.00	0.00	
辅助配套工程	总体变配电	0.00	0.00	300.00	300.00
	大巴车充电桩	0.00	0.00	126.00	126.00
	室外绿化景观及园建	806.00	0.00	0.00	806.00
	雨水回收系统	120.00	0.00	0.00	120.00
	总管网及灯光	170	0.00	0.00	170.00
	基地出入口	30.00	0.00	0.00	30.00
	地面交通标志标线	15.00	0.00	0.00	15.00
	停车场安防系统	0.00	110.00	0.00	110.00
小计	1141.00	110.00	426.00	1677.00	
二	<b>其他建设费用</b>				<b>1685.97</b>
1	人防建设费				0.00
2	场地准备费				109.59
3	前期咨询费				73.20

序号	工程或费用名称	建安工程费用 (万元)	安装工程 (万元)	设备及工器具购置 (万元)	合计
3.1	调整可研编制费				20.38
3.2	交通影响评价费				15.00
3.3	其他费用				37.81
4	勘察设计费				384.72
6	BIM设计费				25.93
7	审图费				26.39
8	工程监理费				235.36
9	招标代理				101.32
11	财务监理费				75.84
13	建设单位管理				153.42
16	测量及物探				50.00
19	市政配套费				450.20
19.1	供电配套工程费				221.20
19.2	多回路供电增容费				29.00
19.3	市政配套接口费				200.00
<b>三</b>	<b>预备费用</b>				<b>632.24</b>
	基本预备费				632.24
<b>四</b>	<b>项目设计变更相关二类费用</b>				<b>157.53</b>
1	原项目可研编制费				24.49
2	原项目环境评估费				9.73
3	原项目交评费				12.00
4	原项目项建书				14.21
5	原项目项建书调整				4.32
6	原项目设计费用				37.82
7	原项目招标代理费				13.18
8	原项目财务监理费				32.50
9	原项目地下管线探测				7.67
10	原项目地形图、测绘费				1.60
<b>五</b>	<b>土地及前期动搬迁费</b>				<b>14188.19</b>
1	用地规费				8.89
2	房屋动拆迁费				13675.05
3	管线搬迁费				500.00
4	耕地占用税				4.26
<b>六</b>	<b>项目总投资</b>				<b>27622.76</b>